



CITTÀ DI MONTESILVANO

PROVINCIA DI PESCARA

PALAZZO BALDONI – PIAZZA LMONTANELLI

www.comune.montesilvano.pe.it

TEL. 0854483194 – 0854481298 FAX 0854483187

ufficio.ici@comune.montesilvano.pe.it

SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE UFFICIO IMU

ALIQUOTE IMU 2021 COMUNE DI MONTESILVANO
DELIBERA C.C. N.30 DEL 11/08/2021

TIPO DI IMMOBILE	Aliquota	Detrazione
ALIQUOTA ORDINARIA	1,06%	
ABITAZIONE PRINCIPALE SOLO PER CATEGORIE A1,A8,A9 + : UNA PERTINENZA PER CATEGORIA (C2,C6,C7) CODICE TRIBUTO: 3912	0,50 %	200,00 EURO
COMODATO D'USO (per l'applicazione vedi prospetto allegato) CATEGORIE A2,A3,A4,A5,A6,A7, + UNA PERTINENZA PER CATEGORIA (C2,C6,C7) CODICE TRIBUTO: 3918	0,76 %	(solo a parenti di 1 grado genitori e figli) riduzione del 50% della base imponibile
CATEGORIE C1, C3, CODICE TRIBUTO: 3918	0,96 %	
CATEGORIA D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8,D9, CODICE TRIBUTO: 3925 (quota stato 0,76%) CODICE TRIBUTO: 3930 (quota comune 0,20%)	0,96 %	
ABITAZIONI PRINCIPALI CAT. A2/A3/A4/A5/A6/A7 + UNA PERTINENZA PER CATEGORIA - C6,C7,C2	ESENTI	



CITTÀ DI MONTESILVANO

PROVINCIA DI PESCARA

SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE UFFICIO IMU

FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO LOCATI OBBLIGO DICHIARATIVO CON MODELLO DICHIARAZIONE IMU MINISTERIALE ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO (PENA LA DECADENZA)	0,10%	Nuovo codice tributo 3939
ISCRITTI AIRE- RESIDENTI ESTERO titolari di pensione maturata sia nello stato estero in cui risiedono sia in quello Italiano, in regime di convenzione internazionale con l'Italia. Per una sola unità immobiliare posseduta ad uso abitativo. Legge 30/12/2020 n.178 art.1 comma 48.	1,06%	Riduzione del 50% solo per chi ha i requisiti.
D10 IMMOBILI RURALI CODICE TRIBUTO 3913	0,20%	Esenti solo iscritti IAP (imprenditore agricolo professionale)
AREE FABBRICABILI CODICE TRIBUTO 3916	1,06%	
TERRENI AGRICOLI CODICE TRIBUTO 3914	1,06%	Esenti solo iscritti IAP (imprenditore agricolo professionale)
UNICO IMMOBILE POSSEDUTO E NON LOCATO DA APPARTENENTI ALLE FORZE ARMATE , POLIZIA E VIGILI DEL FUOCO CAT. (A AD ESCLUSIONE A/1,A/8,A/9,A/10) , DA DICHIARARE CON MODELLO DICHIARAZIONE IMU MINISTERIALE ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO (PENA LA DECADENZA)	ESENTI	

SCADENZE VERSAMENTI

ACCONTO DA VERSARE ENTRO IL 16/06/2021

SALDO DA VERSARE ENTRO IL 16/12/2021

IMU :Legge n.160 del 27/12/2019

I versamenti devono essere effettuati con modello F24 (codice comune F646),

Il nostro comune ha confermato l'impianto strutturale Ministeriale della nuova IMU e pertanto si applicano integralmente le disposizioni previste dalla normativa.

Si ricorda che – in caso di fruizione di aliquote agevolate i contribuenti devono presentare specifica dichiarazione IMU entro il 30/giugno dell'anno successivo , nesi casi di canone concordato allegare anche copia contratto di locazione.e modello F vidinato dalla associazione di competenza.

La nuova IMU prevede l'obbligo dichiarativo anche per i canoni concordati ed i comodati d'uso (art.760)

L'art.177 del D.L. n. 34/2020 e l'art.78 del D.L. del 07/08/2020 ha disposto che non è dovuta l'IMU per l'anno 2020 ed acconto 2021 per il settore Turistico relativa a : Immobili adibiti a stabilimenti balneari , imm. rientranti nella categoria D2 (alberghi e pensioni) dei bed & breakfast. A condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività esercitate, i soggetti che hanno i requisiti devono dichiarare entro il 31/12/2020 , i dati catastali degli immobili adibiti a tale attività, allegando alla dichiarazione IMU documentazione inerente lo svolgimento di tale attività (permessi, autorizzazioni, licenze ecc.ecc.)