



CITTA' DI MONTESILVANO
PROVINCIA DI PESCARA

DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE
N. 17 DEL 11/02/2021

OGGETTO:	ADEGUAMENTO DEI COSTI BASE AGLI INDICI ISTAT PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE I PERMESSI DI COSTRUIRE, LE S.C.I.A. E LE C.I.L.A. ART. 16, COMMI 2 E 3 E ART. 19 DEL D.P.R. 380/01.
-----------------	--

L'anno duemilaventuno il giorno undici del mese di Febbraio alle ore 12:40, presso la SEDE DELLA GIUNTA, ed in seguito a rituale convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	DE MARTINIS OTTAVIO	SI
VICE SINDACO	CILLI PAOLO	SI
ASSESSORE	COMARDI DEBORAH	SI
ASSESSORE	DI GIOVANNI BARBARA	SI
ASSESSORE	ALIANO ANTHONY HERNEST	--
ASSESSORE	POMPEI ALESSANDRO	SI
ASSESSORE	DI BLASIO PAOLO	SI

Presenti n° 6 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale ERSPAMER ANGELA, che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza del Collegio, il Presidente SINDACO DE MARTINIS OTTAVIO, il quale, constatato che il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza, procede all'illustrazione dell'argomento descritto in epigrafe ed invita i presenti a deliberare in merito, in seguito ai debiti approfondimenti.

Preliminarmente si dà atto che gli Assessori: Cilli, Comardi, Di Giovanni, Pompei e Di Blasio partecipano all'odierna seduta in collegamento da whatsapp.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che l'art. 16 del D.P.R. 380 del 06.06.2001, dispone che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse a norma della lettera g), 1° comma dell'art. 4 della Legge n° 457 del 05.08.1978;
- Che in attuazione degli obblighi previsti dall'art. 7 della Legge 24.12.1993, n° 537, la Regione Abruzzo, ha emanato la L.R. 89/98 ad oggetto: “ *Disposizioni in forma coordinata in materia di determinazione dei contributi di concessione edilizia. Modifiche ed integrazioni alla L.R. 13/98 concernente: nuove tabelle parametriche regionali e norme di applicazioni della Legge 10/77 e dell'art. 7 della L. 537/93 per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e generale e della quota del costo di costruzione*” pubblicata sul B.U.R.A. n.4 del 24.03.1998;
- Che con atto di C.C. N° 71 del 05.06.1998 l'Amministrazione Comunale aveva recepito la Legge regionale N° 13 del 10.03.1998, fissando i costi degli oneri concessori, costi per lo smaltimento e trattamento dei rifiuti e modalità di corresponsione;
- Che con atto di C.C. N° 144 del 14.10.1998, avente ad oggetto: “*Delibera di C.C. n. 71 del 05.06.1998 di recepimento delle nuove tabelle regionali e norme applicative modificative della L.R. n. 10 del 05.02.1995. Modifiche ed integrazioni.*”, l'Amministrazione Comunale ha modificato la delibera di C.C. N° 71 del 05.06.1998, relativamente alle modalità di applicazione;
- Che con la citata deliberazione di C.C. n 71/98, modificata dalla delibera di C.C. N° 144/98, il Consiglio Comunale, **nell'ambito delle autonomie concesse dalla stessa L.R. 89/98**, ha deciso, quanto di seguito riportato:
 - a) - *ai sensi dell'art. 4 della L.R. 89/98, che in fase di prima attuazione i valori di cui alle tabelle A1, A2, A3 e A4, applicativi della tabella B, risultano aggiornate in funzione del coefficiente incrementativo determinato sulla scorta degli indici riferiti all'incidenza dei costi dei fabbricati accertati sino al 30 Aprile '97 ultimo data ufficiale ISTAT;*
 - *che l'aggiornamento di tali indici sarebbe avvenuto entro 3 anni in riferimento agli effettivi riscontri e costi delle urbanizzazioni primarie, secondarie e generali, articolando*

anche per singole zone omogenee di piano, e comunque in misura non inferiore alle determinazioni della Legge Regionale (+/- 20 %);

- b)** *ai sensi dell'art. 5 della L.R. 89/98, di fissare il costo per addetto equivalente in Lire 11.000 (€ 5,68) (tra £ 11.000 a £ 26.000);*
- c)** *ai sensi dell'art. 6 della L.R. 89/98, di fissare la riduzione dell'aliquota del 30% in meno, relativamente ai coefficienti di applicazione dell'incidenza degli oneri di Urbanizzazione di cui alla Tab. "B" della L.R. 89/98, su tutto il territorio comunale;*
- d)** *ai sensi dell'art. 9 della L.R. 89/98, di fissare le modalità per le corresponsione degli oneri concessori dovuti entro i termini della validità della concessione, ed i termini per la loro corresponsione vanno così articolati:*
 - *oneri di urbanizzazione: vanno versati in 4 rate semestrali;*
 - *oneri concessori: vanno versati in 6 rate rapportate al termine assegnato per l'ultimazione lavori;*

TERMINI SCADENZA VERSAMENTI:

- *oneri di urb. : - 1^ rata al rilascio della concessione edilizia;*
 - *Ultima rata rapportata al termine assegnato per l'ultimazione dei lavori;*
 - *oneri concessori: - 1^ rata al rilascio della concessione edilizia;*
 - *Ultima rata rapportata al termine assegnato per l'ultimazione dei lavori;*
- Che sempre con la deliberazione n. 71/98, il Consiglio Comunale, in recepimento della L.R. 13/98, aveva fissato in Lire 270.000 (Euro 139,44) per Mq, il costo di costruzione di cui all'art. 3 della L 10/77, per i nuovi edifici, va precisato che prima di tale fissazione il costo di costruzione era riferito a Lire 640.000 (Euro 330,53) per Mq per l'indice di riferimento pari al 7%;
 - Che l'ultimo comma dell'art. 8 della L.R. 89/98 prevede che, il costo di costruzione, **sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni** in ragione dell'intervenuta *variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale* accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) in conformità di quanto previsto dal comma terzo dell'**art.16** del D.P.R. 380/01;
 - Che l'ultimo comma dell'art. 8 della L.R. 89/98 testualmente recita: *"Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma dell'art. 6 della L.10/77, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) in conformità di quanto previsto dal terzo comma dell'art.6 della L.10/77, come modificato dall'art.7 della Legge 537/93"*;
 - Che in data 01.02.2021, con nota prot. 969, l'Istat (Istituto Nazionale di Statistica), ha comunicato le variazioni percentuali del costo di costruzione relativi ai fabbricati residenziali, come di seguito si riporta:

Inizio periodo	Fine periodo	Variazione %
NOVEMBRE 2019	NOVEMBRE 2020	+ 1,1 %

- Che, in relazione all'incremento ISTAT, occorre aggiornare il **costo di costruzione**, quindi, per tale motivazione, il costo base subisce il seguente incremento così come di seguito calcolato:

$\text{€. } 211,84 \times 1,1 \% = 211,84 + 2,33 = \text{€. } 214,17$

Passando da €. 211,84 al Mq. Ad **€. 214,17**

CONSIDERATO

- Che è necessario adeguare il contributo commisurato al costo di costruzione come previsto dalle vigenti normative che prevedono gli adeguamenti a cadenze periodiche;

VISTA la L. 1150/42;

VISTA la L. 10/77;

VISTO il D.M. 10.05.1977;

VISTA la Legge N° 573/93

VISTO il D.M. dei LL.PP. del 20.06.1990;

VISTO il D.P.R. 380/01;

VISTO la L.R. 89/98;

VISTA la nota Istat del 01.02.2021, prot. 969;

VISTI gli artt. 22, 23 e 29 del D.P.R. 380/01;

Viste le deliberazioni di C.C. e G.M. n. 71/98, 144/98, 45/02, 59/03, 235/04, 87/05, 57/06, 78/09, 57/2011, 59/2012, 59/2013, 36/2015, 47/2016, 37/2017, 33/2018, 35/2019 e 59/2020;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTI i pareri tecnico e contabile espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000 che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, resi dal Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Territoriale e dal Dirigente del Settore Finanziario;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere atto dell'adeguamento, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale accertata dall'ISTAT, ai sensi dell'**art.8** della L.R. 89/98, significando che il costo di costruzione di cui all'art. 16-comma 9 del D.P.R. 380/01, per i nuovi edifici, secondo l'andamento degli incrementi, è così determinato:

$\text{€. } 211,84 \times 1,1 \% = 211,84 + 2,33 = \text{€. } \mathbf{214,17}$
--

Pertanto il costo di costruzione per i nuovi edifici, adeguato agli indici è pari a **Euro 214,17** e avrà tale valore per l'anno **2021**;

3. Di confermare:
 - Che per la determinazione del costo di costruzione (per la ristrutturazione di edifici esistenti e comunque in tutti i casi in cui lo stesso è in relazione al costo degli interventi stessi, nel rispetto del disposto dell'art. 16-comma 9 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 8 della L.R. 89/98, quest'ultimo deve essere calcolato ed asseverato dal tecnico progettista per quantità e rispondenza al prezzario regionale vigente all'atto della presentazione della S.C.I.A. e C.I.L.A. senza che per esso vi debba essere alcuna ulteriore pronunzia da parte dell'A.C. (salvo verifica degli uffici tecnici);
 - Che gli adeguamenti di cui al precedente punto 2, verranno automaticamente effettuati, annualmente, a partire dal 01.01.2021, così come previsto dall'ultimo comma dell'art. 8 della L.R. 89/98, in ragione delle eventuali *variazioni che dovessero intervenire dei costi di costruzione dell'edilizia residenziale* accertate dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) in conformità di quanto previsto dal comma terzo dell'art. 16, comma 9° del D.P.R. 380/01;
4. Di stabilire che le nuove tariffe definite col presente provvedimento, saranno applicate alle nuove richieste di Permessi di Costruire, S.C.I.A. e C.I.L.A. ed ai Permessi di costruire che non abbiano avuto il rilascio le cui determinazioni del contributo di costruzione saranno effettuate a partire dall'adozione del presente atto;
5. Di demandare il Settore "Pianificazione e Gestione Territoriale" per gli adempimenti consequenziali;
6. Di dichiarare l'esaminato provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4 del TUEL.



CITTA' DI MONTESILVANO
PROVINCIA DI PESCARA

SETTORE PROPONENTE: PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

OGGETTO:	ADEGUAMENTO DEI COSTI BASE AGLI INDICI ISTAT PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE I PERMESSI DI COSTRUIRE, LE S.C.I.A. E LE C.I.L.A. ART. 16, COMMI 2 E 3 E ART. 19 DEL D.P.R. 380/01.
-----------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime il parere di regolarità tecnica ai sensi degli Art. 49, comma 1 e 2 e 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 sulla deliberazione in oggetto:

FAVOREVOLE

Montesilvano li **10/02/2021**

Il Dirigente del Settore
Ing.
F.to NICCOLO' GIANFRANCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime il parere di regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, D.Lgs. 267/2000. sulla deliberazione in oggetto:

POSITIVO

Montesilvano li **10/02/2021**

Il Dirigente del Settore
F.to SCORRANO MARCO

del che si è redatto il presente verbale, che letto e confermato viene qui sottoscritto

Il Presidente

Il Segretario Generale

SINDACO
DE MARTINIS OTTAVIO

ERSPAMER ANGELA

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 530

Il 11/02/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la delibera di **Giunta Comunale N.ro 17 del 11/02/2021** con oggetto:

ADEGUAMENTO DEI COSTI BASE AGLI INDICI ISTAT PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE I PERMESSI DI COSTRUIRE, LE S.C.I.A. E LE C.I.L.A. ART. 16, COMMI 2 E 3 E ART. 19 DEL D.P.R. 380/01.

e vi resterà affissa per **15** giorni ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Contestualmente se ne dà notizia mediante elenco trasmesso in data 11/02/2021 ai capigruppo consiliari, giusta art. 125, T.U. 18-08-2000, n. 267.

Montesilvano, lì 11/02/2021

Il Firmatario della Pubblicazione
BONETTI SABRINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva il giorno **11/02/2021** in quanto dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, 4° comma, D.lgs 267/2000)

Montesilvano, lì 11/02/2021

Il Firmatario dell'Esecutività

ERSPAMER ANGELA

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del CITTA' DI MONTESILVANO. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.