



COMUNE DI MONTESILVANO

Provincia di Pescara

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. **244**

Data **05/09/2018**

Oggetto:

P.R.P.E. CENTRO STORICO MONTESILVANO COLLE, ADOTTATO CON DELIBERA DI G.C. 53 DEL 12/03/2018. CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.U.R. 18/83 E S.M.I.

L'anno **duemiladiciotto**, il giorno **cinque**, del mese di **settembre**, alle ore **09:30** nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello nominale risulta:

| N. | Cognome e nome | Qualifica | Presente |
|----|------------------------|-------------|----------|
| 1 | MARAGNO FRANCESCO | SINDACO | SI |
| 2 | DE MARTINIS OTTAVIO | VICESINDACO | NO |
| 4 | PARLIONE MARIA ROSARIA | ASSESSORE | NO |
| 5 | DE VINCENTIIS ERNESTO | ASSESSORE | SI |
| 6 | COMARDI DEBORAH | ASSESSORE | NO |
| 7 | COZZI VALTER | ASSESSORE | SI |
| 9 | CILLI PAOLO | ASSESSORE | SI |
| 10 | FUMO ANNALISA | ASSESSORE | SI |

Assume la presidenza il Signor **MARAGNO FRANCESCO** nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Generale **ALFREDO LUVINER**.

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che delibera di Giunta Comunale n. 53 del 12/03/2018 è stata adottata, ai sensi dell'art. 20 della L.U.R. 18/83 e s.m.i., la variante al **Piano di Recupero Patrimonio Edilizio (P.R.P.E.) del Centro Storico di Montesilvano Colle**;

- che il Genio Civile Regionale, interpellato ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/01 con richiesta del 03/11/2017 prot. 61329 e successiva nota integrativa del 06/03/2018 prot. 15010, ha fatto rilevare in data 07/03/2018 con nota (prot. n. Ra/65782/18) assunta al prot. gen. al n. 15248 quanto segue:

“... di non dover esprimere il parere poiché non si rilevano, negli elaborati proposti in esame, aspetti significativi sotto il profilo geomorfologico”;

- che sulla scorta dell'art. 20 della citata Legge Regionale la suddetta deliberazione, unitamente agli elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Generale a libera visione del pubblico per trenta giorni interi e consecutivi (dal 06/04/2018 al 05/05/2018);

- che l'Avviso di deposito è stato reso noto alla cittadinanza in data 06/04/2018 mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line comunale, sul sito informatico comunale, affissione di manifesti murali e sul quotidiano *Il Messaggero*;

- che, ai sensi del 4° co. dell'art. 20 della LUR 18/83, con nota prot. 22260 del 06/04/2018 tutta la documentazione adottata è stata trasmessa all'Amm. Provinciale di Pescara per la formulazione di eventuali osservazioni;

- che nei successivi trenta giorni dalla scadenza del termine di deposito (dal 06/05/2018 al 04/06/2018) sono pervenute le seguenti osservazioni:

| <i>Nominativo</i> | <i>Data</i> | <i>Prot.</i> |
|--|-------------|--------------|
| 1 - DI LUCA Giuliano, DI FELICE Maria, DI LUCA Camilla, SASSATELLI Massimo | 4/06/2018 | 35346 |
| 2 - RIZZO Maurizio | 4/06/2018 | 36354 |

giusta attestazione a firma del Segretario Generale del 12/06/2018 prot. 37297;

- che in data 07/06/2018 con nota prot. 36378 è pervenuta la deliberazione del Consiglio Provinciale n. 17 del 18/05/2018 con la quale l'Ente ha deciso di non formulare alcuna osservazione in merito all'adozione della variante in argomento;

VISTO il fascicolo inerente gli esiti delle osservazioni a firma del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Territoriale;

CONSIDERATO

- che l'art. 17 bis della L. 1150/42 così come integrato dall'art. 5, comma 8 bis, punto 13 lett. b) della L. 12/07/2011 n. 106, prevede che i piani attuativi come denominati dalla legge regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

- che l'art. 7 della L.R. 15/10/2012 n. 49 e s.m.i. stabilisce che i piani attuativi conformi allo strumento

urbanistico generale vigente sono adottati, controdedotti nelle osservazioni ed approvati dalla Giunta Comunale con le modalità di cui all' art. 20 commi 2,3,4,5,7 della L.R. 18/ 83 e s.m.i.;

VISTI:

- l' art. 20 della LUR 18/ 83 e s.m.i.;
- l' art. 43 della L.R. 11/ 99, modificata ed integrata dalla L.R. 26/2000;
- la nota del Genio Civile Regionale del 07/03/2018 prot. n. Ra/65782/18;
- la delibera di Giunta Comunale n. 53 del 12/03/2018;
- la deliberazione del Consiglio Provinciale di Pescara n. 17 del 18/05/2018;
- l' art. 17 bis della L. 1150/ 42 integrato dall' art. 5, comma 8 bis, punto 13 lett. b) della L. 12/07/2011 n. 106;
- l' art. 7 della L.R. 15/10/2012 n. 49 e s.m.i.;
- l' art. 147 bis del TUEL n. 267/2000 introdotto dall' art. 3 del Decreto Legislativo 10 Ottobre 2012 n. 174, come convertito dalla Legge 7 dicembre 2012 n. 213, ai sensi del quale si dà atto della regolarità tecnica e della correttezza amministrativa del presente provvedimento;
- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell' art. 49 del D. Lgs. 267/2000 a firma del Dirigente del Settore competente che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **RITENUTO** dover decidere sulle osservazioni ed approvare definitivamente il P.R.P.E. del Centro Storico di Montesilvano Colle;

Con votazione unanime resa palesemente;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di dare atto** che, ai sensi dell' art. 20 della LUR 18/ 83 e s.m.i., in ordine alle singole osservazioni inerenti Piano di Recupero del Patrimonio Edilizio (P.R.P.E.) del Centro Storico di Montesilvano Colle, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 53 del 12/03/2018, vengono assunte le controdeduzioni redatte dall' UTC e condivise integralmente da questo Organo; il suddetto elaborato, firmato in originale dal Sindaco e dal Segretario Generale, viene allegato al presente atto e ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) **Approvare**, ai sensi dell' art. 20 della LUR 18/ 83, modificata ed integrata dalla L.R. 70/95, il **P.R.P.E. del Centro Storico di Montesilvano** adottato con delibera di G.C. 53 del 12/03/2018, composto dai seguenti atti ed elaborati tecnici:

| | |
|------------|---|
| Tavola 3 - | <i>Planimetria catastale aggiornata</i> |
| “ 4a - | <i>Rilievo pavimentazioni stradali</i> |
| “ 4b - | <i>Destinazioni d'uso piani terra</i> |
| “ 4c - | <i>Altezze locali piani terra</i> |
| “ 8a - | <i>Fronte su Corso Vittorio Emanuele _A</i> |
| “ 9a - | <i>Fronte su Corso Vittorio Emanuele _B</i> |
| “ 10a - | <i>Fronte su Largo Belvedere</i> |
| “ 11a - | <i>Fronte su Via di Mezzo A-B</i> |
| “ 12a - | <i>Fronte su Via di Mezzo A-B</i> |
| “ 13a1 - | <i>Fronte su Via Delfico _A</i> |
| “ 13a2 - | <i>Fronte su Via Delfico _B</i> |
| “ 14a - | <i>Fronte su Piazza Giardino A-B</i> |
| “ 15a - | <i>Fronte su Piazza Macello</i> |
| “ 16a - | <i>Fronte su Via San Francesco</i> |
| “ 17 - | <i>Individuazione tipi di intervento</i> |
| “ 18n - | <i>Indicazioni progettuali spazi pubblici</i> |
| “ 19n - | <i>Particolari indicazioni progettuali</i> |

- “ 20n - *Abaco arredi tipo*
- “ 21n - *Indicazioni tipologiche dehors*
- “ 22n - *Viste fotorealistiche*
Norme Tecniche d'Attuazione
- “ 23n - *Indicazioni progettuali parcheggio*
Relazione Illustrativa

- 4) **Dare atto** che gli elaborati descritti al precedente punto 3) della presente deliberazione, non vengono allegati al presente atto ma restano depositati presso il Settore Pianificazione e Gestione Territoriale e formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 5) **Dare mandato** al Dirigente di predisporre gli atti consequenziali.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 267/00
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE

*Il sottoscritto Dott. Arch. Valeriano Mergiotti, ai sensi dell'art. 49 commi 1 e 2 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 esperita l'istruttoria, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica dichiarandone anche la correttezza amministrativa del presente atto.*

Data, 03.09.2018

IL DIRIGENTE

f.to **Dott. Arch. Valeriano MERGIOTTI**

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
MARAGNO FRANCESCO

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000.
- che contestualmente viene comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari mediante inserimento in apposito elenco, a norma dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Montesilvano, li 12/09/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L.
- E' divenuta esecutiva il giorno _____ perchè decorsi 10 giorni da quello successivo al completamento del periodo di pubblicazione fissato dall'art. 134, comma 1, del T.U.E.L. in quindici giorni.

Montesilvano, li 05/09/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
LUVINER ALFREDO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE INFORMATICO, in tutte le sue componenti, firmato dal Presidente e dal Segretario Generale.

Montesilvano, li _____