



CITTÀ DI MONTESILVANO

2

Copia di deliberazione del Consiglio Comunale

Pres. d'atto decedeva delibera di C.C. 62/92 ad oggetto: "Approvazione PFI adottato con atto di C.C.

N. 48 del reg.

Oggetto: 69/91 con decisione sulle osservazioni pervenute ai sensi dell'art.6,L.R. 47/90,modificativa dell L.U.R.18/83.Rideterminazione in merito alle osservazioni pervenute.Approvazione progetto PFI rimodulato dall'U.T.C.come indicato nell'atto di G.M.840/95 esuccessive integrazioni dell'Ass.all'urb.Approvazione schemi di

Data 24/4/1996

Sessione ed urgente
stra ordinaria - Seduta di SECONDA convocazione convenzione.

L'anno millenovecentonovant ASEI il giorno VENTUQUATTROdel mese di APRILE

alle ore 17,00 , nella sede del Circolo Anziani di Montesilvano, in via Antonelli, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge,

si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del **CITTA' DI MONTESILVANO**

Consiglieri in carica sono i Sigg.:

N. 1365 del Registro

Pubblicato dal DF-6/96

al 22-6-96

	P	A
GALLERATI Renzo - Sindaco	X	

Consiglieri:			P	A
1) AMICONE Walter	X			
2) BROCCO Vincenzo	X			
3) BUCCI Angelo V.	X			
4) CANTAGALLO Enzo	X			
5) CARBANI Corrado	X			
6) CILLI Giuliano		X		
7) CILLI Nico	X			
8) CIPOLLETTI Giancarlo		X		
9) CORDOMA Pasquale	X			
10) D'ARCANGELO Franco		X		
11) DI BLASIO Stefano	X			
12) DI FEBO Guglielmo	X			
13) DI FEDERICO Donato		X		
14) DI GIACOMO Ferdinando	X			
15) DI GIOVANNI Federico		X		
16) DI GIOVANNI Raffaele			X	
17) DI GREGORIO Alfredo			X	
18) FAZII Paolo			X	
19) IACOVELLI Tommaso				X
20) LAVALLE Luigi				X
21) LOTORIO Vladimiro			X	
22) MARCHEGIANI Luigi			X	
23) OLIVIERI Benito				X
24) PAVONE Giovanni M.			X	
25) PETRICCA Igidio			X	
26) PORRINI Gianni			X	
27) SAVINI Vincenzo			X	
28) VACCARO Francesco				X
29) VALLESCURA Attilio				X
30) VASILE Pierluigi			X	

CONSIGLIERI PRESENTI N. 21

CONSIGLIERI ASSENTI N. 10

Sono inoltre presenti: Gli assessori: MARCHEGIANI, DI BERARDINO, BARBATTI.

Partecipa il Segretario Generale, ~~seduto dal~~ Dott. LEONE GIORGIO, Vice Segretario Generale, verbalizzante.

Il Sig. Presidente, constatato che i consiglieri presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri: CILLI NICO, PORRINI G., CORDOMA

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 53 della L. 142/90, i seguenti pareri:

PARERE SULLA REGOLARITÀ TECNICA:
PARERE SULLA REGOLARITÀ CONTABILE:
PARERE DI LEGITTIMITÀ:

DELIBERA

1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

2) Di prendersi atto, siccome con il presente deliberato di prende atto, della documentazione prodotta da tutti i Consiglieri Comunali in carica, nonché dal Sindaco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della LUR 18/83 e successive modifiche ed integrazioni, sulla trasparenza amministrativa, sotto la forma della dichiarazione sostitutiva di notorietà e che allegata alla presente delibera ne formano parte integrante e sostanziale;

3) Prendere atto della decadenza della delibera di C.C. n. 62 dell'8/7/1992 avente ad oggetto: "Approvazione PPI adottato con atto di C.C. n. 59 del 30/7/91, con decisione sulle opposizioni pervenute ai sensi dell'art. 6 della L.R. 47/90, modificativa della LUR 18/83", in considerazione del fatto che l'A.C. non è stata in grado di fornire in tempo utile, entro i 120 gg. stabiliti dalla L.R. 89/93, a seguito delle prescrizioni riportate dal CO.RE.CO. nella seduta con nota n. 8477 CC 24/18 del 12/11/1992 i chiarimenti richiesti;

4) Rideterminare in merito alle Osservazioni, pervenute nel periodo di pubblicazione dell'atto di C.C. 60/91 ed in seguito alla rimodulazione del piano, come di seguito si riporta:

1 - G. DI FRANCESCO	parz.ACCOLTA con le motivazioni riportate dall'U.T.C. nell'apposito allegato
2 - INTENDENZA DI FINANZA	" " " " "
3 - S.NARISCA-S.MAJESTIC	" " " " "
4 - E.THOMAS in BORGATTI	RESPINTA " " "

CITTÀ DI MONTESILVANO

COPIA

Deliberazione n. 48 del 24/4/1996 foglio n. 44

5 - L. DI PROPERZIO ed altri	RESPINTA	con le motivazioni riportate dall'U.T.C. nell'apposito allegato	
6 - M. e A. CAVALLI	"	"	"
7 - L. DI PROPERZIO ed altri	"	"	"
8 - AMM. PROVINCIALE	"	"	"
9 - A. MELCHIORRE	"	"	"
10- C. FUSILLI	"	"	"

e che al presente atto deliberativo tale ridefinizione viene allegata per formarne parte integrante e sostanziale;

5) Approvare il progetto di P.P.I. così come rimodulato dall'Arch. Canale Ronaldo con le modifiche approvate in sede di Consiglio Comunale e sopra riportate e costituito da:

- TAV. 1 - Estratto PRG, individuazione del perimetro di PP sulle mappe aerofotogrammetriche e catastali, vincoli;
- TAV. 2 - Viabilità, allineamenti, porticati;
- TAV. 2A - Sezioni stradali;
- TAV. 2B - Schizzi prospettivi;
- TAV. 3 - Suddivisioni in lotti;
- TAV. 4 - Individuazione dei comparti unitari di attuazione e delle aree PPEP;
- TAV. 5 - Opere di urbanizzazioni, reti tecnologiche principali;
- TAV. 6 - Tipologie comparto I;
- TAV. 6 - " " II - subcomparto A;
- TAV. 6 - " " II - subcomparto B;
- TAV. 6 - " " III - IV;
- TAV. 6 - " " V;
- TAV. 6 - " " VI;
- TAV. 7 - Relazione illustrativa;

CITTÀ DI MONTESILVANO

COPIA

Deliberazione n. 46 del 24/4/1996 foglio n. 45

- TAV. 8 - Norme Tecniche di Attuazione;
- TAV. 9 - Elenco delle ditte;
- TAV.10 - Piano particolare d'esproprio per il PEEP e per le aree di intervento pubblico per le funzioni comunali e sovracomunali;
- TAV.11 - Preventivo di massima delle spese;
- TAV.12 - Planivolumetria.

6) Approvare lo **schema di convenzione** con gli emendamenti approvati per l'attuazione dei **Comparti di iniziativa privata** e lo **schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed Attuatori dei Comparti PEEP del PPI** che firmate in originale, dal Sindaco e dal Segretario Generale, vengono allegate al presente atto;

7) Dare atto che le tavole grafiche, e più precisamente **dalla tavola n. 1 alla tavola n. 6 e le tavole 10 e 12**, che firmate in originale dal Sindaco e dal Segretario Generale, **non vengono allegate** al presente atto e restano depositate presso l'Uff. Urbanistica e formano parte integrante e sostanziale del presente atto, mentre le tavole n.ri **7 - 8 - 9 - 11**, firmate in originale dal Sindaco e dal Segretario Generale vengono allegate al presente atto;

8) Dare atto che le opere di urbanizzazione I sono tutte interamente assolte dagli intervenienti, mentre per la parte di opere di urbanizzazione II direttamente a carico dell'A.C. (Scuole, Asilo Nido, Centro Civico, ecc.), saranno finanziate con i proventi di cui alla L. 10/77 nel decennio di validità del piano stesso e/o con altri mezzi di finanziamento;

CITTÀ DI MONTESILVANO

COPIA

Deliberazione n. 48 del 24/4/1996 foglio n. 46

9) Precisare che, l'attuazione del piano, già prevista al punto 5 sub 6), pagina 18, della delibera di adozione di C.C. 69/91, è stata ulteriormente specificata dall'art. 5 delle N.T.A., così come emendato ed allegato al presente atto deliberativo;

10) Approvare la mozione del Consigliere Di Giovanni Federico, così come riportata nelle premesse;

11) Dare mandato al Sindaco di adempiere agli atti consequenziali per la definizione del piano in argomento.