



# CITTÀ DI MONTESILVANO

Provincia di Pescara

## Copia Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N. 162 del reg.	OGGETTO: Approvazione definitiva della variante alle NTA del P.R.G. vigente, mediante l'abrogazione del comma 14 dell'art. 26, ai sensi dell'art. 43 L.R. 11 del 1999.
Data 19/11/2010	

Sessione straordinaria ed urgente – Seduta di seconda convocazione.

L'anno **Due miladi**, il giorno **diciannove**, del mese di **novembre**, alle ore **18,00**, nella Residenza Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Presidente del Consiglio **Vittorio CATONE**.

Consiglieri in carica sono i Sigg.:

	P	A
CORDOMA Pasquale - Sindaco	X	
CATONE Vittorio - Presidente	X	

	P	A		P	A
1) BIFERI Oscar	X		16) DI NICOLA Stefania	X	
2) BRATTI Giovanni	X		17) DI PASQUALE Francesco	X	
3) BROCCHI Leo Nello	X		18) DIRODI Silvano	X	
4) CACCAMO Alfredo	X		19) DI STEFANO Gabriele	X	
5) CARDONE Massimo	X		20) FALCO Ermanno	X	
6) CHIULLI Adriano	X		21) FINOCCHIO Rocco		X
7) CILLI Paolo	X		22) MARAGNO Francesco	X	
8) CIPOLLETTI Giancarlo	X		23) MARCHEGIANI Luigi	X	
9) COZZI Valter	X		24) MENE' Giuseppe	X	
10) DE LEONARDIS Raffaele	X		25) ODOARDI Cristian	X	
11) DE MARTINIS Ottavio	X		26) OLIVIERI Benito	X	
12) DI BLASIO Stefano		X	27) ORSINI Mauro	X	
13) DI CENSO Emilio	X		28) PARLIONE Maria Rosaria	X	
14) DI GIOVANNI Cristina	X		29) TOCCO Adriano	X	
15) D'IGNAZIO Feliciano	X				

CONSIGLIERI PRESENTI N. 29

CONSIGLIERI ASSENTI N. 2

Sono inoltre presenti gli Assessori: **Rosati, Di Giacomo, Davenport, Di Felice, Di Emanuele**.

Partecipa il Segretario Comunale, **Dott.ssa Nunzia BUCCELLI**, verbalizzante.

Il Presidente, constatato che i Consiglieri presenti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri: **Orsini, Falco, Di Pasquale**.

Sulla proposta di deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° del d. Lgs. 267/2000, i seguenti pareri:

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: **favorevole**

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE: **non necessita**



## CITTA' DI MONTESILVANO

Deliberazione n. 162 del 19/11/2010 - Foglio n. 1

*Si dà atto che esce dall'aula il Cons. Cristina DI GIOVANNI – I presenti sono 28.*

Viene esaminato l'argomento iscritto al punto n. 4 dell'O.d.G. ad oggetto: "Approvazione definitiva della variante alle NTA del P.R.G. vigente, mediante l'abrogazione del comma 14 dell'art. 26, ai sensi dell'art. 43 L.R. 11 del 1999".

Il provvedimento viene illustrato brevemente dall'Assessore DI GIACOMO Domenico.

Il Presidente del Consiglio consente l'inizio del dibattito nel corso del quale intervengono i Consiglieri DI STEFANO, BRATTI, BROCCHI, FALCO, CILLI, CHIULLI, CIPOLLETTI, BIFERI e ODOARDI così come precisamente riportato nella allegata trascrizione dattiloscritta.

*Si dà atto che alle ore 21,22 assume la Presidente il Cons. BRATTI, Vice Presidente vicario.*

*Fra tanto alle ore 21,30 esce il Cons. MARAGNO – I presenti sono 27.*

*Escono, altresì, i Conss. D'IGNAZIO, CARDONE e BROCCHI – I presenti sono 24..*

Chiusa la discussione, dopo le dichiarazioni di voto, il Vice Presidente vicario pone ai voti la deliberazione.

Pertanto,

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la breve relazione illustrativa dell'Assessore DI GIACOMO nonché il corposo dibattito che ne è conseguito, con gli interventi dei Consiglieri che hanno richiesto la parola, integralmente riportati nell'unito resoconto dattiloscritto ricavato dalla registrazione dell'odierna seduta consiliare;

#### **Premesso che:**

- con delibera di C.C. n° 20 del 23/03/2001, dopo il previsto iter amministrativo, è stata approvata, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 11/99 e s.m.i., la variante al PRG, che ha esplicitato la sua efficacia a far data dalla pubblicazione sul BURA n° 11 del 30/05/2001;
- con delibera di C.C. n. 111 del 28/11/2007 è stata adottata la variante parziale alle N.T.A. del PRG vigente, ai sensi dell'art. 10 della LUR 18/83 e s.m.i., mediante l'abrogazione del comma 14 dell'art. 26 delle NTA del PRG vigente, che sanciva :

..Omissis

Per i comparti che presentano una superficie territoriale superiore a mq.10.000, è consentita altresì, una volumetria residenziale aggiuntiva a quella prevista, pari all'applicazione sull'intera superficie territoriale di un indice di fabbricabilità aggiuntivo di 0,20 mc/mq, qualora i proprietari si impegnino, sottoscrivendo apposita convenzione, a destinare la medesima quota ad edilizia residenziale, integrata nell'ambito dell'intervento, alle seguenti categorie: anziani, portatori di handicap, separati, immigrati, giovani coppie.

Omissis...



## CITTA' DI MONTESILVANO

Deliberazione n. 162 del 19/11/2010 - Foglio n. 2

- nel periodo di deposito sono pervenute n. otto osservazioni, giusta certificazione del Segretario Generale, prot. n. 30767 del 23/05/2008;
- con deliberazione di C.C. n. 148 del 18/10/2010 sono state assunte, ai sensi dell'art. 10, 5° comma, della L.U.R. 18/83 e s.m.i., in ordine alle singole osservazioni presentate, le deduzioni così meglio enunciate nell'allegato quadro sinottico, con gli emendamenti proposti e votati durante la seduta consiliare e riportati analiticamente nel suddetto atto;
- con il medesimo atto è stato dato mandato al Dirigente Settore VII, per il tramite dei propri Uffici, di provvedere alla predisposizione degli atti consequenziali finalizzati all'approvazione ed alla necessaria pubblicazione nei termini previsti dall'art. 10 della LUR e s.m.i.;
- con nota del 26/09/2010 prot. n. 69461 trasmessa alla Provincia di Pescara e alla Giunta Regionale D'Abruzzo – Urb. e BB.AA. è stata indetta una conferenza di servizi per il giorno 05/11/2010, presso l'Ufficio Urbanistica, ai sensi dell'art. 14 della Legge 241/1990 e s.m.i., per le espressione delle determinazioni di competenza, secondo quanto stabilito dalla norma richiamata;
- la conferenza *de qua* è andata deserta, giusto verbale redatto dall'UTC;

### Considerato che:

- la Provincia di Pescara Servizio Pianificazione del Territorio, con nota del 02/11/2010 prot. n. 281650, acquisita agli atti di questo Ente il 04/11/2010 prot. n. 71301, ha rimesso il **parere di non contrasto** dell'intervento al Piano Territoriale Provinciale già espresso con precedente nota del 23.09.2010 prot. n. 234617, assunta agli atti di questo Ente in data 28.09.2010 al prot. n. 63380;
- la Regione Abruzzo *1 Dip. Urb. e BB.AA.* con nota a firma dell'Arch. P. Pisano, del 02/11/2010 prot. n. 12947, acquisita agli atti il 09/11/2010 prot. n. 72710 ha segnalato che *“qualora la variante normativa in oggetto non modifichi le destinazioni urbanistiche del PRG vigente, di cui è stata verificata precedentemente la compatibilità con gli usi previsti dal P.R.P., ritiene di non dover esprimere per le proprie competenze, ai sensi dell'art. 1 lettera a) L.R. 2/03 nel testo vigente”*.

Visti i contenuti della deliberazione C.C. n. 111 del 28/11/2007, da intendersi espressamente riportati nell'ambito dell'odierno provvedimento in via di eterointegrazione motivazionale, ex art. 3 Legge 241/90 (come integrata dalla L. 15/2005);

Visto l'art. 10 della L.U.R. 70/95;

Visto l'art. 43 della L.R. 11/99, modificata ed integrata dalla L.R. 26/2000;



## CITTA' DI MONTESILVANO

*Deliberazione n. 162 del 19/11/2010 - Foglio n. 3*

**Dato atto** dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che si allegano e formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**Visto** il parere favorevole all'unanimità reso dalla III C.C. nella seduta del 15 novembre 2010;

**Con voti favorevoli unanimi** espressi in forma palese dai 24 Consiglieri presenti e votanti e di seguito riportati: CORDOMA, CATONE, BIFERI, BRATTI, CACCAMO, CHIULLI, CILLI, CIPOLLETTI, COZZI, DE LEONARDIS, DE MARTINIS, DI CENSO, DI NICOLA, DI PASQUALE, DIRODI, DI STEFANO, FALCO, MARCHEGIANI, MENE', ODOARDI, OLIVIERI, ORSINI, PARLIONE, TOCCO;

### DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare in via definitiva ai sensi dell'art. 43 L.R. 11/1999 e s. m. ed i. la variante parziale del P.R.G., attraverso l'abrogazione del comma 14 dell'art. 26 alle N.T.A. del P.R.G. vigente;
3. dare mandato all'U.T.C. di predisporre tutti gli atti consequenziali relativi all'approvazione della variante definitiva di cui al punto 2 del dispositivo dell'odierno provvedimento.

*Esce il Cons. DE LEONARDIS – I presenti sono 23.*

*Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto:*

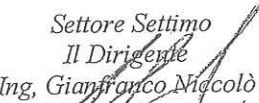
Approvazione definitiva della variante alle NTA del P.R.G. vigente, mediante l'abrogazione del comma 14 dell'art. 26, ai sensi dell'art. 43 L.R. 11 del 1999

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LEG.VO 267/00  
SETTORE SETTIMO - URBANISTICA**

FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA SOLA REGOLARITA' TECNICA,

Montesilvano, 09/11/2010

Settore Settimo  
Il Dirigente  
Ing. Gianfranco Niccolò



Del che si è redatto il presente processo verbale che viene come appresso sottoscritto:

**IL VICE PRESIDENTE  
VICARIO**  
f.to Giovanni BRATTI

**IL SEGRETARIO  
L'UFFICIO DI PRESIDENZA**  
f.to Cons. Maria Rosaria PARLIONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Dott.ssa Nunzia BUCCELLI

N. 4981 del Reg.

Li, 23 NOV 2010

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio Comunale per rimanervi gg. 15 consecutivi.

**IL MESSO COMUNALE  
IL NOTIFICATORE**  
f.to Sergio Di Tullio

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi (art.124, comma 1, T.U.E.L.) dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**

f.to \_\_\_\_\_

Per copia conforme all'originale.

Li, 23 NOV 2010

**P/ IL SEGRETARIO COMUNALE  
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
RIT. FINOCCHIO

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, a seguito di rituale pubblicazione all'Albo Pretorio, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ (decimo giorno successivo alla pubblicazione, art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000.

La presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, Comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to \_\_\_\_\_