

CITTA DI MONTESILVANO

PROV. DI PESCARA

PIANO PARTICOLAREGGIATO N° 1

RIMODULAZIONE DEL PROGETTO CON ADEGUAMENTO ALLE INDICAZIONI DELLA R. A. BB. AA.
A SEGUITO DEL N. O. n° 3113 DEL 28/03/95 E DELLA DELIBERA DI G.M. n° 840 DEL 21 AGO. '95.

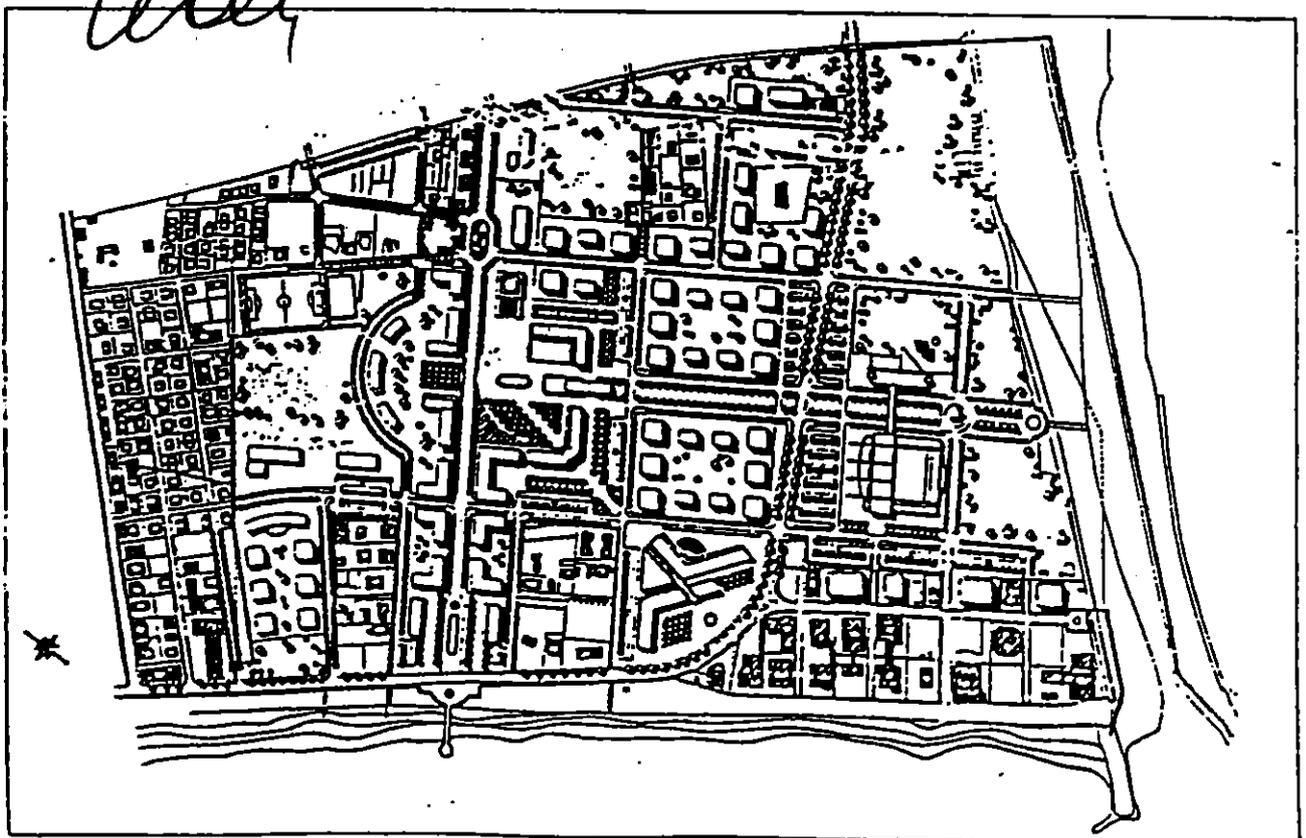
TAV. 11

Dicembre 1995

PREVISIONE DI MASSIMA DELLE SPESE

ARCH. RONALDO CANALE

UFFICIO TECNICO COMUNALE



OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIA A CARICO DEGLI INTERVENIENTI

Strade:	mq. 45.000 x £. 60.000 = £. 2.700.000.000
Marciapiedi:	mq. 27.000 x £. 82.000 = £. 2.214.000.000
Reti bianche + pozzetti:	ml. 5.400 x £. 71.000 = £. 383.400.000
Nere + pozzetti:	ml. 4.500 x £. 148.000 = £. 666.000.000
P. illuminazione + pozzetti:	ml. 9.500 x £. 88.000 = £. 836.000.000
Idrica + pozzetti:	ml. 4.800 x £. 97.000 = £. 465.000.000
SIP + pozzetti:	ml. 4.900 x £. 75.000 = £. 367.500.000
ENEL + pozzetti:	ml. 4000 x £. 87.000 = £. 348.000.000
GAS + pompe ecc...:	mc. 484.600 x £. 2.700 = £. 1.308.420.000
Verde boulevard:	mq. 6.000 x £. 150.000 = £. 900.000.000
Lampioni:	n° 500 x £. 1.500.000 = £. 750.000.000
Antincendio:	n° 30 x £. 400.000 = £. 12.000.000
Alberature (H medie):	n° 1.200 x £. 300.000 = £. 360.000.000
Arbusti (H medie):	n° 400 x £. 60.000 = £. 24.000.000
Prato a quota:	mq. 5.000 x £. 40.000 = £. 200.000.000
Cabine ENEL:	n° 5 = £. 200.000.000
TOTALE PARZIALE:	£. 11.734.320.000
Imprevisti:	£.265.680.000
TOTALE:	£. 12.000.000.000

Alla cifra sopracitata non si è in grado di dire se attraverso la convenzione con l'ITALGAS la stessa affronta delle spese - così per la SIP e per l'ENEL.

CESSIONI DI AREE PER COMPARTO

Comparto I

Parcheggi	mq...2.760
Servizi	mq...14.855
Verde	mq...23.125
Strade e marciapiedi	<u>mq...8.265</u>
TOT.	mq...49.005

Comparto II

Parcheggi	mq...1.335
Verde	mq...11.476
Strade e marciapiedi	<u>mq...10.689</u>
TOT.	mq...23.500

Comparto III

Servizi	mq...2.582
Verde	mq...9.425
Strade e marciapiedi	<u>mq...3.878</u>
TOT.	mq...15.885

Comparto IV

Servizi	mq...6.515
Verde	mq...7.975
Strade e marciapiedi	<u>mq...4.285</u>
TOT.	mq...18.775

Comparto V

Parcheggi	mq....4.433
Servizi	mq....5.345
Verde	mq...36.107
Strade e marciapiedi	<u>mq...11.025</u>
TOT.	mq...56.910

Comparto VI

Parcheggi	mq...19.628
Servizi	mq....2.500
Verde	mq...97.733
Strade e marciapiedi	<u>mq...18.787</u>
TOT.	mq..138.648

Comparto VII

Strade e marciapiedi	mq....5.846
Urbanizzazioni	<u>mq...12.118</u>
TOT.	mq...17.964

**OPERE CONSIDERATE DI
URBANIZZAZIONE SECONDARIA
PER ECCESSO DI QUANTITA'
A CARICO DEGLI INTERVENIENTI**

Parcheggi: mq. 35.000 x £. 71.000 mq. = £. 2.485.000.000

Verde pubblico di arredo urbano compresa la piazza (60% a verde - 40% betonella):
mq. 30.000 x £. 150.000 mq. = £. 4.500.000.000

Prato a quota: mq. 12.000 x £. 50.000 mq. = £. 600.000.000

TOT.: £.7.585.000.000

**URBANIZZAZIONE I + URBANIZZAZIONE II
TOT. GENERALE : £. 19.585.000.000/496.000
incid. 39.486 MC**

Oneri convezionali = £.39.600 x Mc.

ONERI PRESUNTIVI PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

ESPROPRIO:

Aree extra urbane.....(Comparto A) mq. 8.310
(Comparto B) mq. 63.970
72.280 mq.

mq. 72.280 x 45.000 = £. 3.252.600.000

Arredo urbano: - panchine - cestini - portabici - fioriere - attrezz. per pista ciclabile	£. 500.000.000
Segnaletica orizzontale e verticale Toponomastica Numerazione civica	£. 350.000.000
Parco fluviale	prato £. 40.000 x mq. 25.000 = £. 1.000.000.000

CALCOLO BUCALOSSI

ED. COMMERCIALE:

Costo costruzione

$$\text{Mc. } 100.000 : 3,6 \text{ mq. } 27.778 \times 600.000 \times 008 = \text{£. } 1.333.344.000$$

Oneri di urbanizzazione

$$\text{Mq. } 100.000 \times 2010 \times 1,00 \times 1,30 \times 0,75 = \text{£. } 195.975.000$$

ED. CONVENZIONATA:

Oneri di urbanizzazione

$$\text{Mc. } 200.000 \times 5745 \times 1,00 \times 1,00 \times 0,75 = \text{£. } 861.750.000$$

ED. PRIVATA

Costo di costruzione	mc. 200.000 : 3	=	mq. 66.667
Superficie non residenziale.....	mq. 66.667 x 0.61	=	40.000
			<u>106.667</u>

$$106.667 \times 640.000 \times 0.85 \times 1.25 = \text{£ } 5.077.349.200$$

$$\text{Urbanizzazione: mc. } 200.000 \times 5745 \times 1,00 \times 0,90 \times 0,75 = \text{£. } 775.575.000$$

FILE = A n° 1: urbl.doc/cdf

6

COSTI UNITARI ESSENZE ARBOREE ED ARBUSTIVE
(ivi comprese le opere di piantumazione)

Essenza	Circonferenza/h	Costo £/cd
Albizzia	14 e 16	120000
Fraxinus Omus	14 e 16	100000
Fraxinus Excelsior	12 e 14	115000
Cercis	14 e 16	110000
Tilia	16 e 18	145000
Pinus Pinea	13 e 16 h=2,50	195000
Acer Platanoides	14 e 16	85000
Tiglia Ibrida	16 e 18	105000
Hibiscus	h=1,50	35000
Forsithia	h=1,50	35000
Berberis	h=1,20	60000
Thuia	h=1,50	75000
Palma Phoenix	h=2,50	320000
Prato Miscuglio		40800/mq

N.B.:

- Le alberature sono previste a distanza di circa 8 m. l'una dall'altra.
- Le essenze arbustive sono previste in gruppi di 3 unità per ogni varietà, distanziate tra loro di m. 3 circa.
- I prezzi delle alberature e degli arbusti previsti nelle tabelle delle opere di urbanizzazione primaria nei comparti, sono riferiti ad una media dei costi delle essenze arboree ed arbustive riportate nella tabella di cui sopra. Per le alberature è stato calcolato un prezzo medio di £.122.000/cd, per gli arbusti £.52.000/cd.