

Comune di MONTESILVANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO 1
Proposta di modifica alla zonizzazione del Comparto n° VI - Lotto n°22 - Edificio 22/B nel rispetto degli indici e dei parametri vigenti

Montesilvano - Via Moro angolo Via Verga

DITTA:
Immobiliare Abruzzese sas di Olivieri Vanda & C. P.IVA: 00230540684

Elaborati grafici
Zonizzazione - planimetrie - dati tecnici

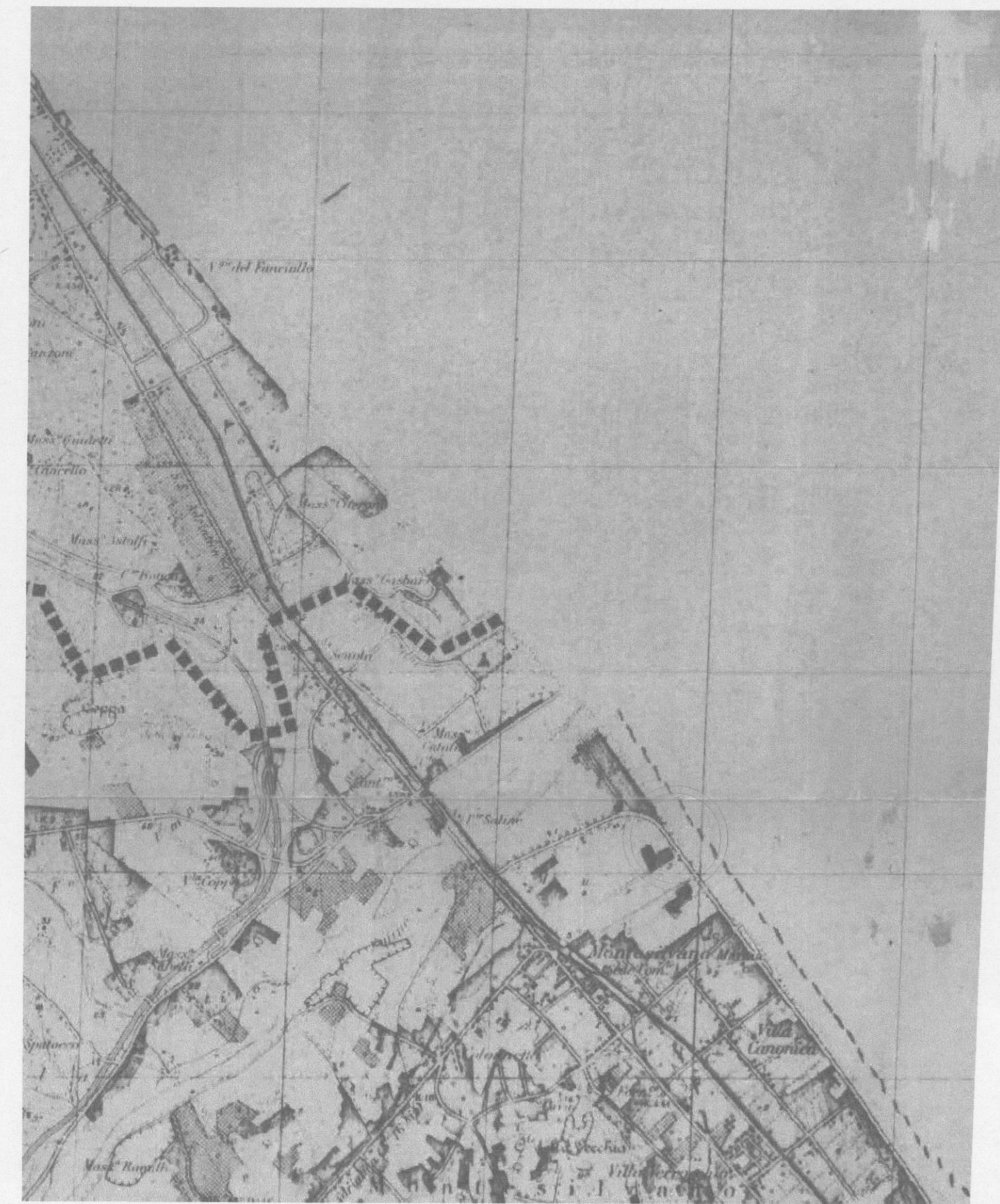
D&R STUDIO ARCHITETTI ASSOCIATI

dott. arch. Donato D'Ercole
dott. arch. Giovanni Rigano
dott. arch. Mauro Cappelletti

RECAPITO STUDIO TECNICO
Via Salvatore Tommasi 19 - 65126 PESCARA
Tel. 085 4503855



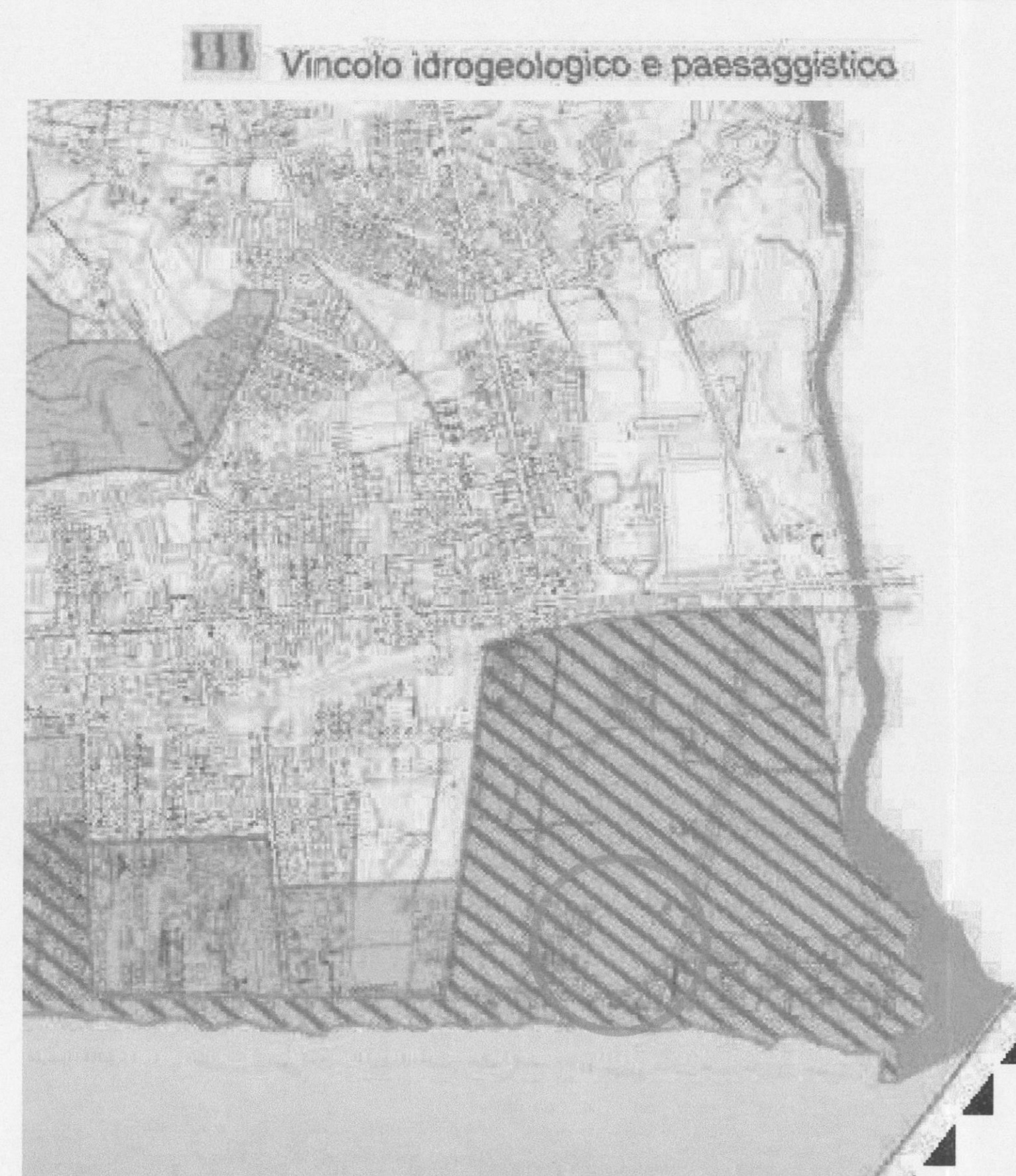
STRALCIO COROGRAFICO
scala 1:25000



STRALCIO CATASTALE
scala 1:2000
Fig.1 - Part. 844-845



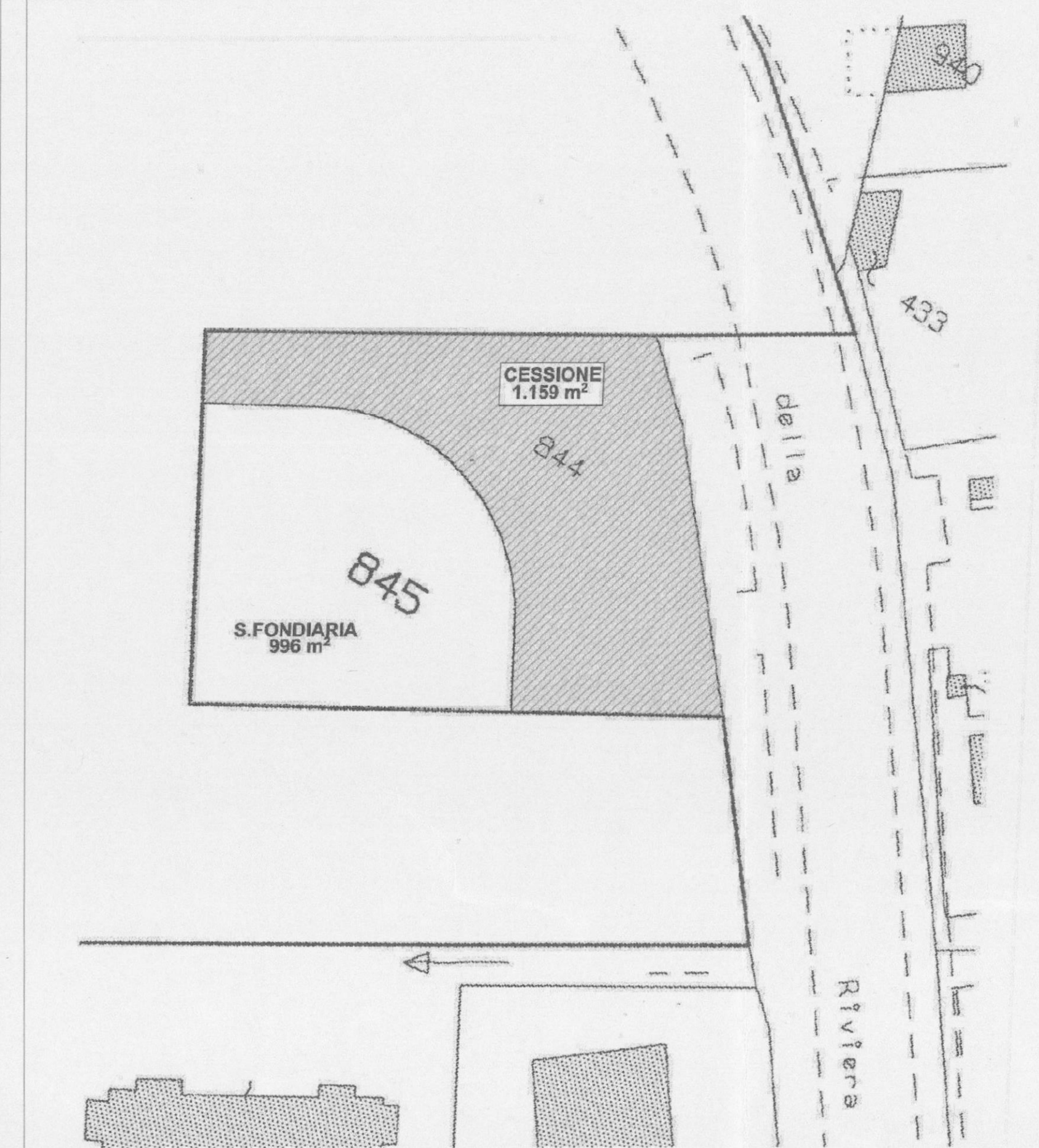
STRALCIO tav. B3 - VINCOLI ESISTENTI
scala 1:10000



ZONIZZAZIONE ADOTTATA CON D.G.C. n°281/2017 del 11/12/2017
scala 1:10000



LOTTO 22/b APPROVATO
scala 1:500



VISURA CATASTALE

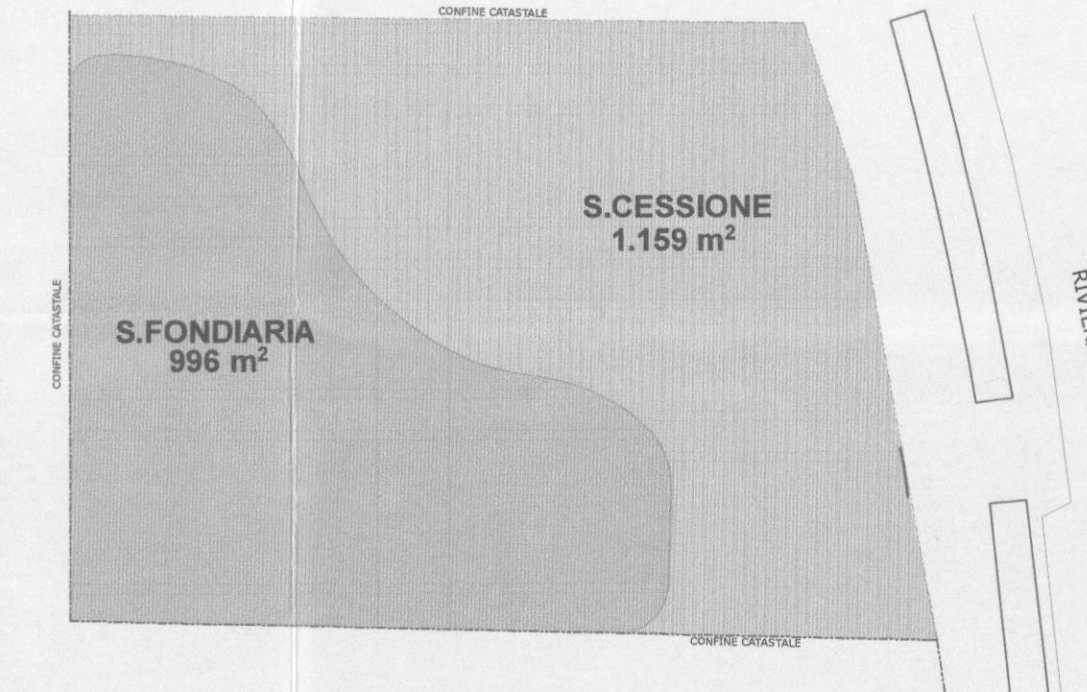
Visura per soggetto senza intestati
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2017

Dati della richiesta		Denominazione		Dati del Catastro		ALTRE INFORMAZIONI	
1	1	844	CESSIONE	1.159 m ²			
2	1	845	S.FONDIARIA	996 m ²			

Diretti e Curi Ratti

1. Immobili siti nel Comune di MONTESILVANO (Codice F44) - Catastro dei Terreni		Dati del Catastro		ALTRE INFORMAZIONI	
N.	DATA IDENTIFICATIVA	Qualità Classe	Superficie (m ²)	Indirizzo	Dati ulteriori
1	1	844	CESSIONE	1.159 m ²	
2	1	845	S.FONDIARIA	996 m ²	

QUADRO COMPARATIVO ZONIZZAZIONE
scala 1:5000



	progetto approvato	proposta di variante
AREA DI CESSIONE Fig. 1 part. 844	1.159 mq	1.159 mq
SUPERFICIE FONDIARIA Fig. 1 part. 845	996 mq	996 mq

DATI TECNICI
COMPARTO IV del PP1 - stralcio funzionale n°4 edificio n° 22B

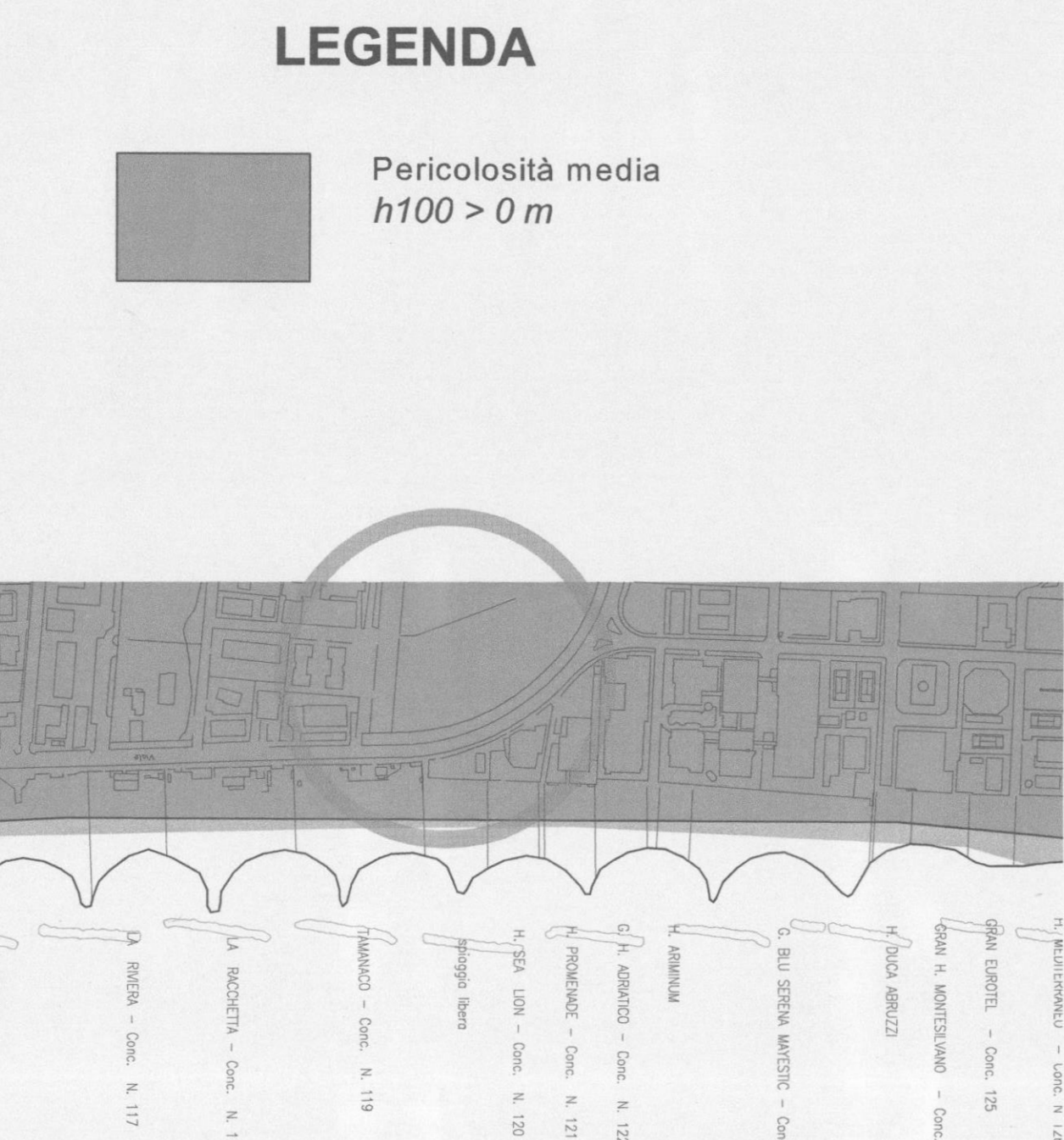
Come indicato nelle C.E. n.7403/98 e successiva C.E. di variante n.8309/00 a seguito di delibera di C.C. 48 del 24/04/1996, successiva delibera approvativa di variante al PP 1 n.59 del 12/05/1998 e Delibera di G. C. n. 281/2017

VOLUME INSEDIABILE di cui : TURISTICI RESIDENZIALI	6000 mc 4000 mc 2000 mc
AREA DI CESSIONE PART. 844	1159 mq
SUPERFICIE FONDIARIA PART. 845	996 mq
ALTEZZA MASSIMA FABBRICATO	10,50 ml

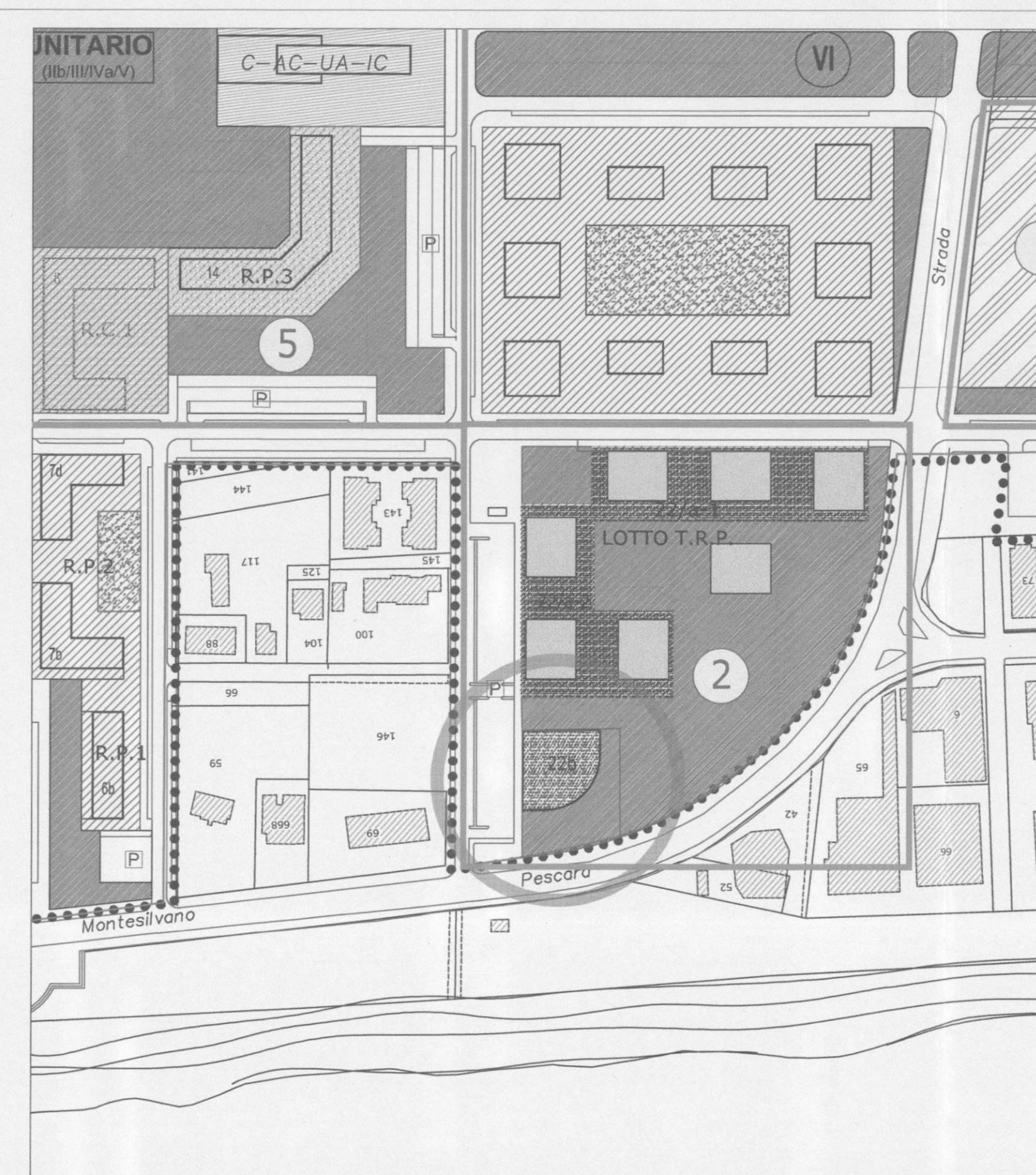
VISTA SATELLITARE



CARTA DI PERICOLOSITA' IDRAULICA - PSDA
scala 1:5000



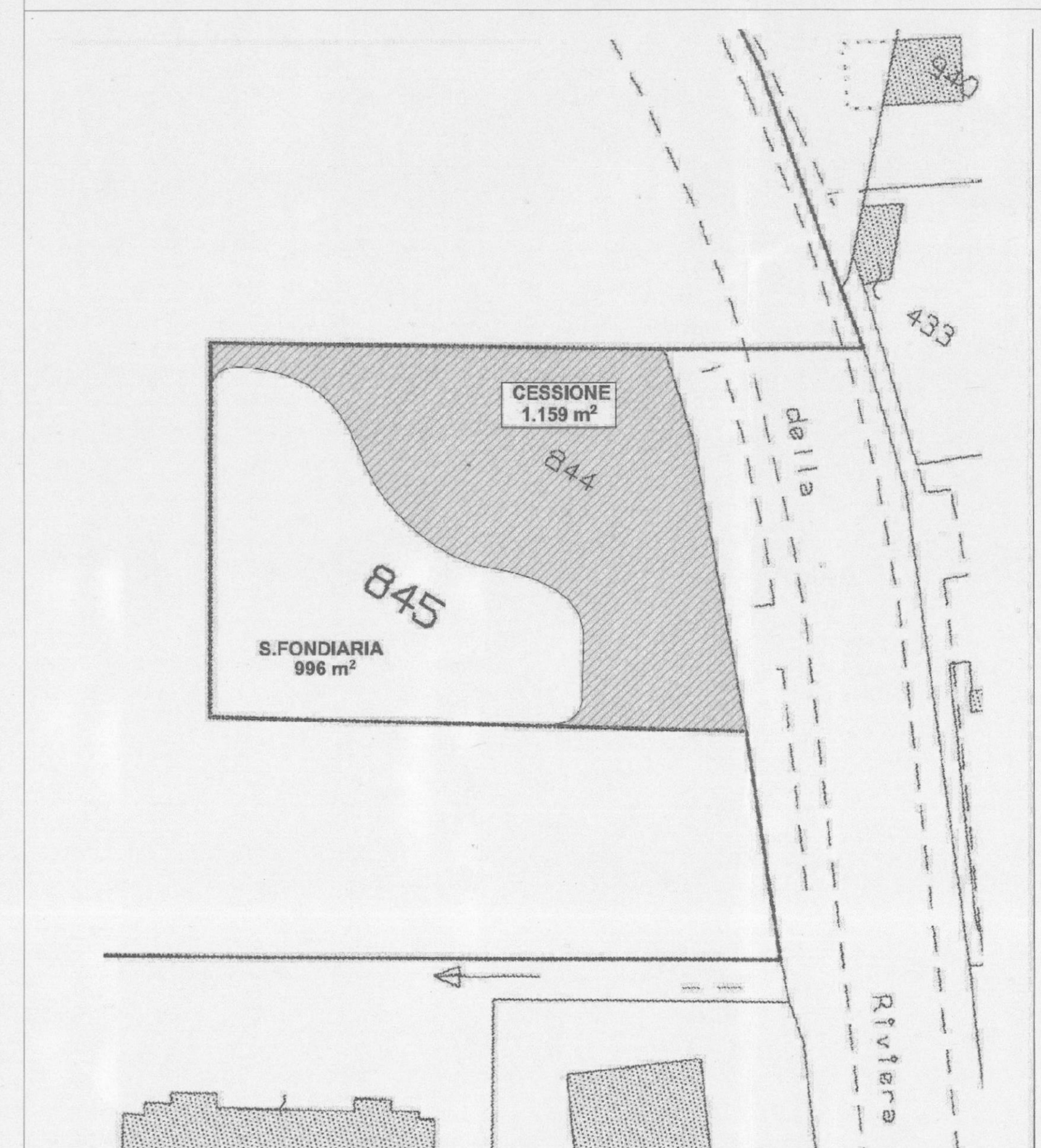
ZONIZZAZIONE APPROVATA
scala 1:10000



PROPOSTA DI VARIANTE
scala 1:10000



LOTTO 22/b DI VARIANTE
scala 1:500



Documento a carico della proposta deliberativa da allegare alla
deporre presso gli Uffici tecnici con zona sull'originale
del Segretario.
Il Responsabile
Arch. Roberto Cappelletti

Approvato con atto di C.C. n. 20 del 28/01/2019

SEGRETERIA GENERALE
IL VICE SEGRETARIO GENERALE
AVV. MARCO MARTINI